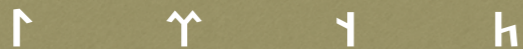


ТҮҮН

TENGRI CITY
JASSYL

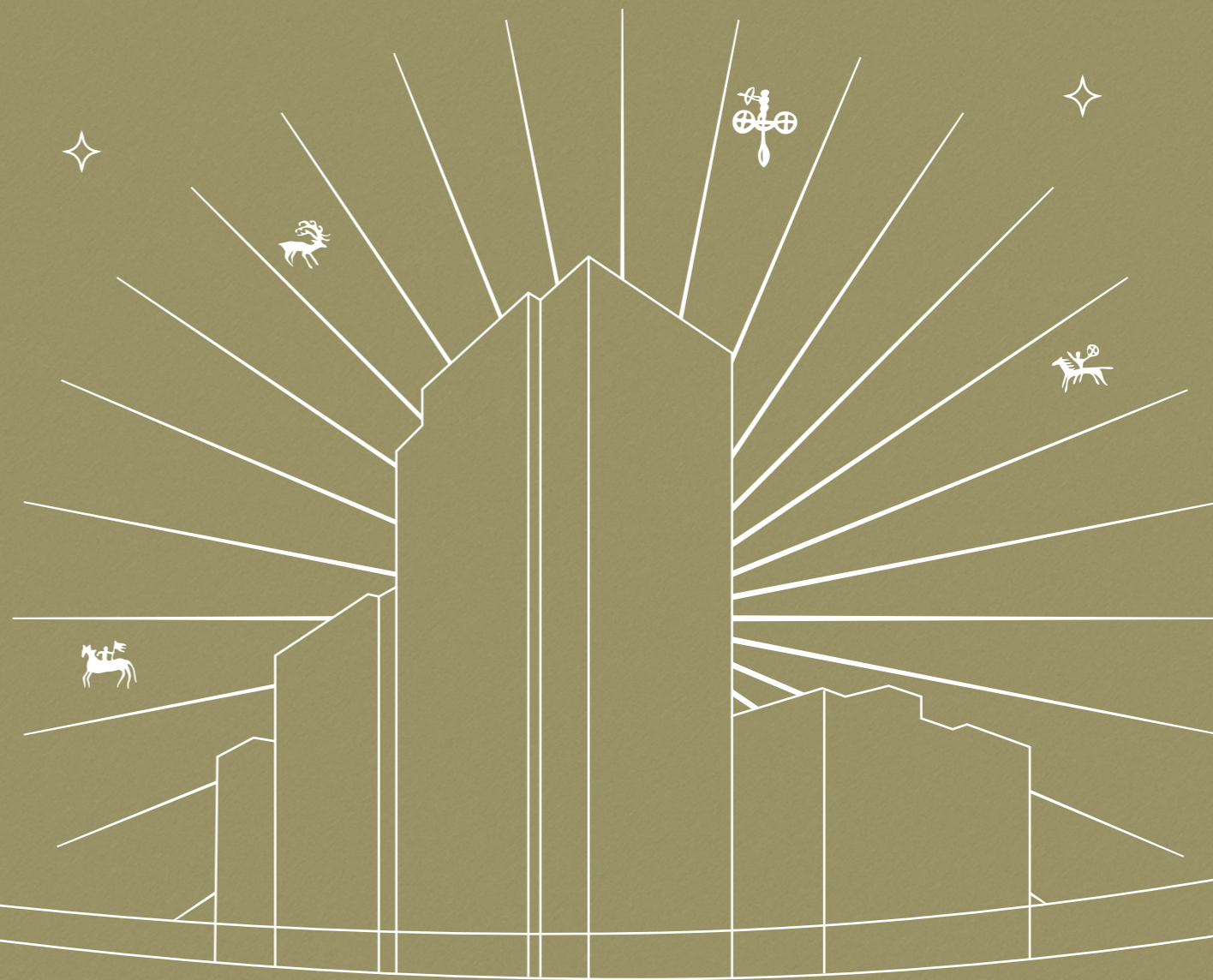
TUMAR
group

Вся бескрайняя степь была домом древних кочевников. Солнце им указывало днем время, а звезды ночью дорогу.



Казахская природа – это великая, непознанная красота, загадка и непостижимое таинство. В ней царит атмосфера абсолютного доверия, гостеприимства, любви к самым простым и незатейливым проявлениям жизни.

Жилой комплекс Tengri City вдохновлен неразрывным единством кочевников, а теперь и их потомков с природой, олицетворение которого можно найти в его цветах, формах и пространствах.





Как вода, воздух, огонь, земля являются составляющей всего живого, они находят отражение в каждом уголке комплекса.

Земля — символ материального мира и всего, что окружает нас. Воздух — отношение с собой и миром. Огонь — символ движения и яркой жизни. Вода — источник наслаждения и всего существования. Объединившись, они создают равновесие, оазис безопасности, комфортной жизни и гармонии для вас и вашей семьи.





О застройщике

1000

Счастливых семей
живут в наших ЖК

Мы ставим перед собой амбициозные цели, разрабатываем уникальные проекты, которые наполнятся уютом домашнего очага и станут украшением любимого города.

18 лет

В сфере
строительства

12

Реализованных,
строящихся
и перспективных ЖК

TUMAR Group - строительная компания, занимающаяся возведением и реализацией жилых комплексов в г. Астана с 2004 года. Мы гордимся высоким качеством строительства, надежностью наших объектов и профессионализмом нашего коллектива. В наших домах уже живут счастливые семьи, обретают первых друзей маленькие дети и расцветает культура добрососедства.

75 000

Квадратных метров
сданной жилой
недвижимости

TUMAR
group

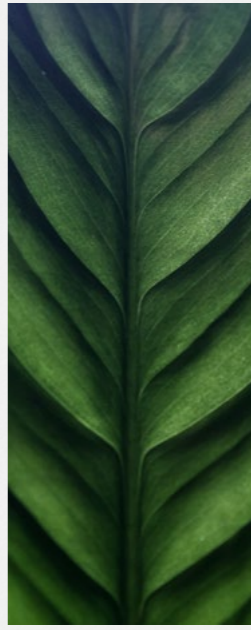
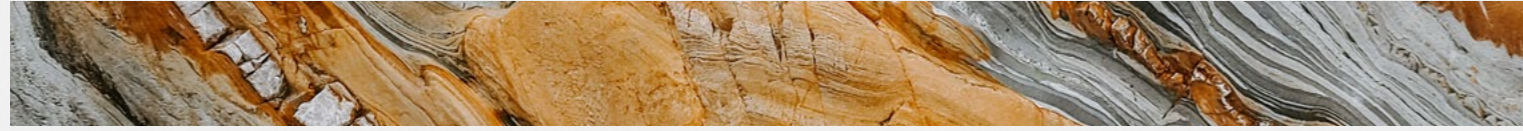
Технические характеристики:	Класс жилья:	Начало строительства:	Окончание строительства:	Увеличенные входные проёмы:
	Комфорт +	4-й кв. 2022 г.	4-й кв. 2023 г.	2.3 м.
*Особенности:	Виды квартир:	Высота потолков:	Этажность:	Увеличенные межквартирные двери:
	1, 2, 3, 4	3 м.	1, 9, 12, 16	2.2 м.
	Закрытый двор	Кладовые	Крытый паркинг	Увеличенные оконные проёмы
	Мастер-спальни	Гардеробные	Прачечные	
	Ландшафтное озеленение	Дизайнерские холлы	Сквозные подъезды	Колясочные зоны



* в определенных типах квартир







Школа-лицей
№70

2 минуты ходьбы

Государственный
детский сад

5 минуты ходьбы

Школа-лицей
№92

6 минуты ходьбы

Мечеть
Хазрет Султан

5 минуты езды

Дворец
школьников
им. Аль-Фараби

3 минуты езды

Парк им.
Бауыржана
Момышулы

6 минуты езды

Триатлон
Парк

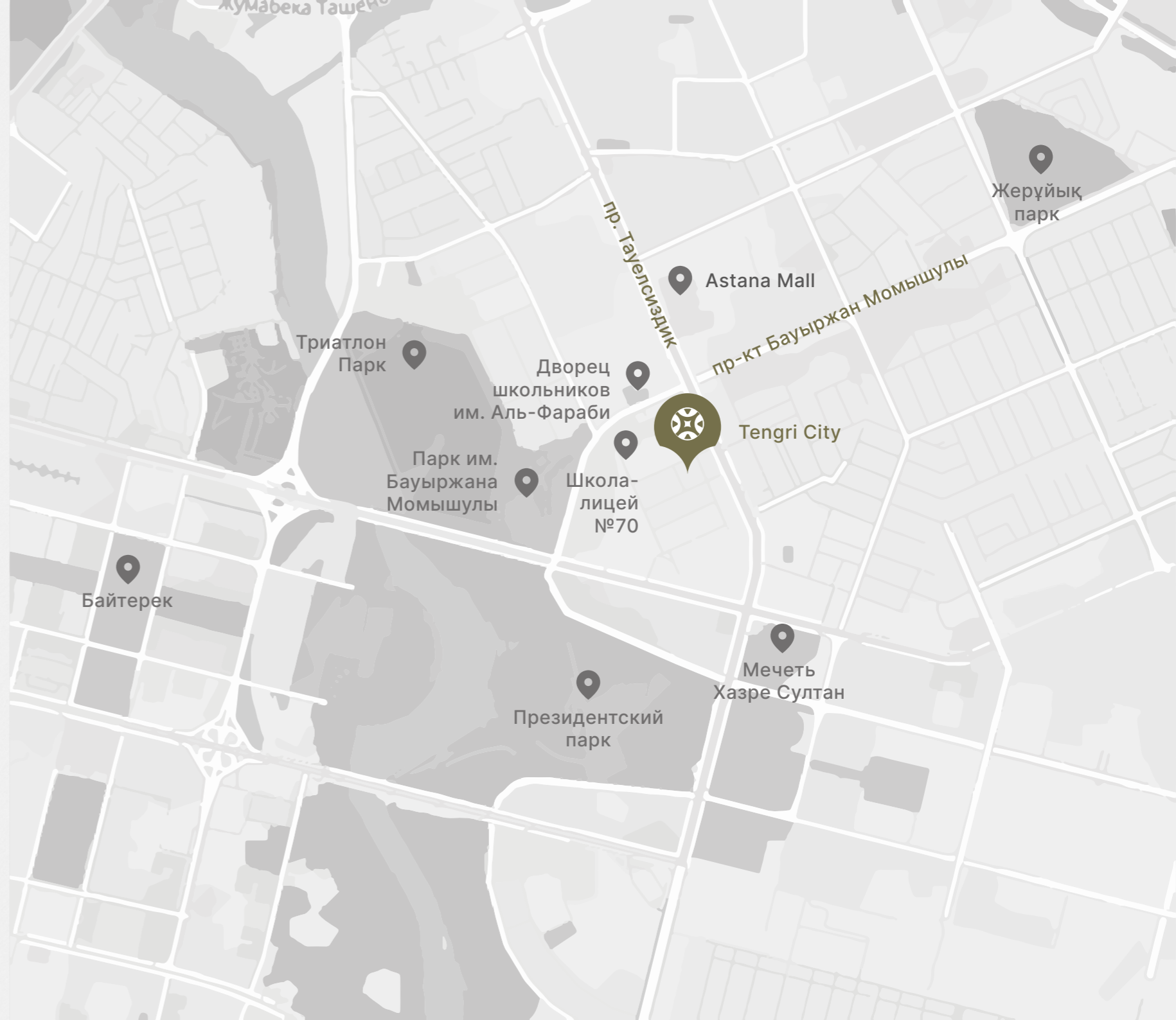
6 минуты езды

Президентский
парк

6 минуты езды

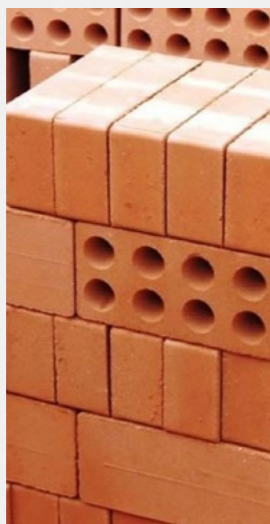
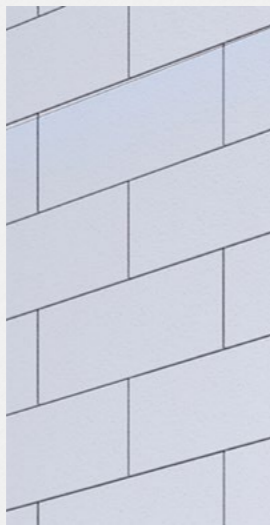
Локация жилого комплекса дарит
возможность жителям наслаждаться
жизнью в центре Астаны.

Местоположение - это одно из главных
преимуществ TENGRI CITY. ЖК расположен
по улице Майкайын, перекресток Аркат,
вблизи пр. Тауелсиздик.

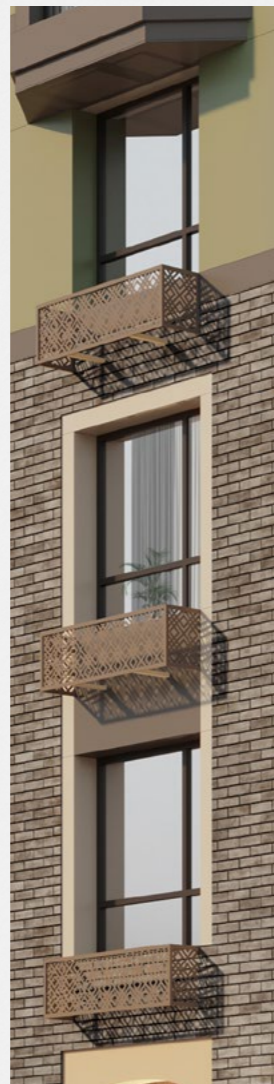




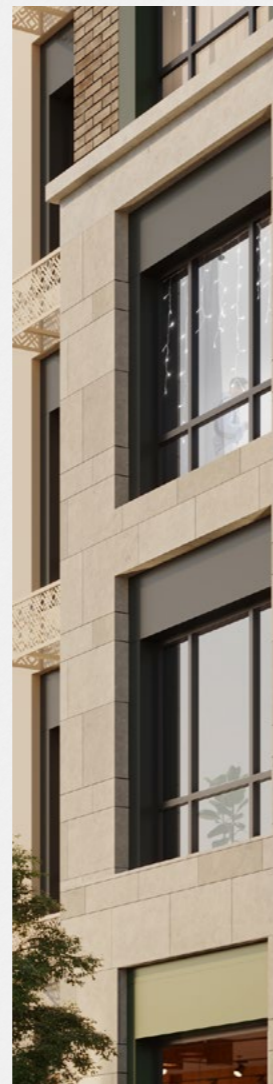
Каркас —
монолитный
железобетон



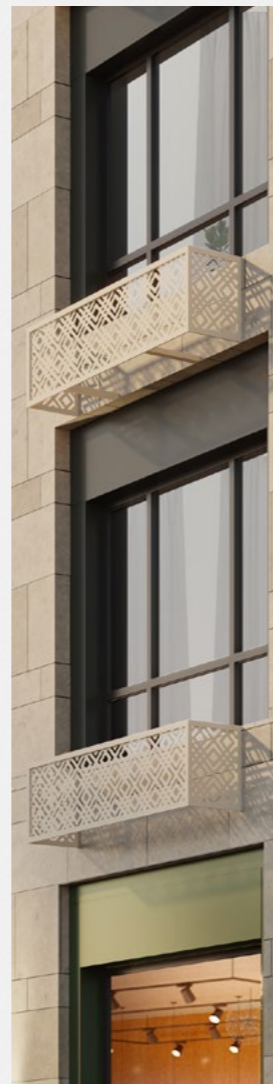
Стены наружные,
межкомнатные-
газоблок.
Межквартирные-
керамический кирпич



Вентилируемый
фасад



Натуральный камень-
лаймстоун



Решетки для
кондиционеров

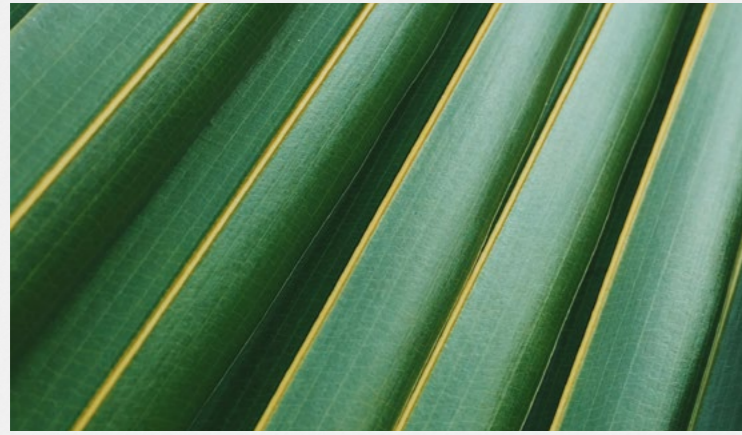
Комбинированный фасад

Благодаря фасадным панелям архитектурный облик никого не оставит равнодушным.

Отличительные особенности

Функционализм, лаконичность в деталях, приверженность принципу создания комфортной среды для человека и внимание к экологии.





Дворовое пространство



Игровая площадка
с безопасным
покрытием

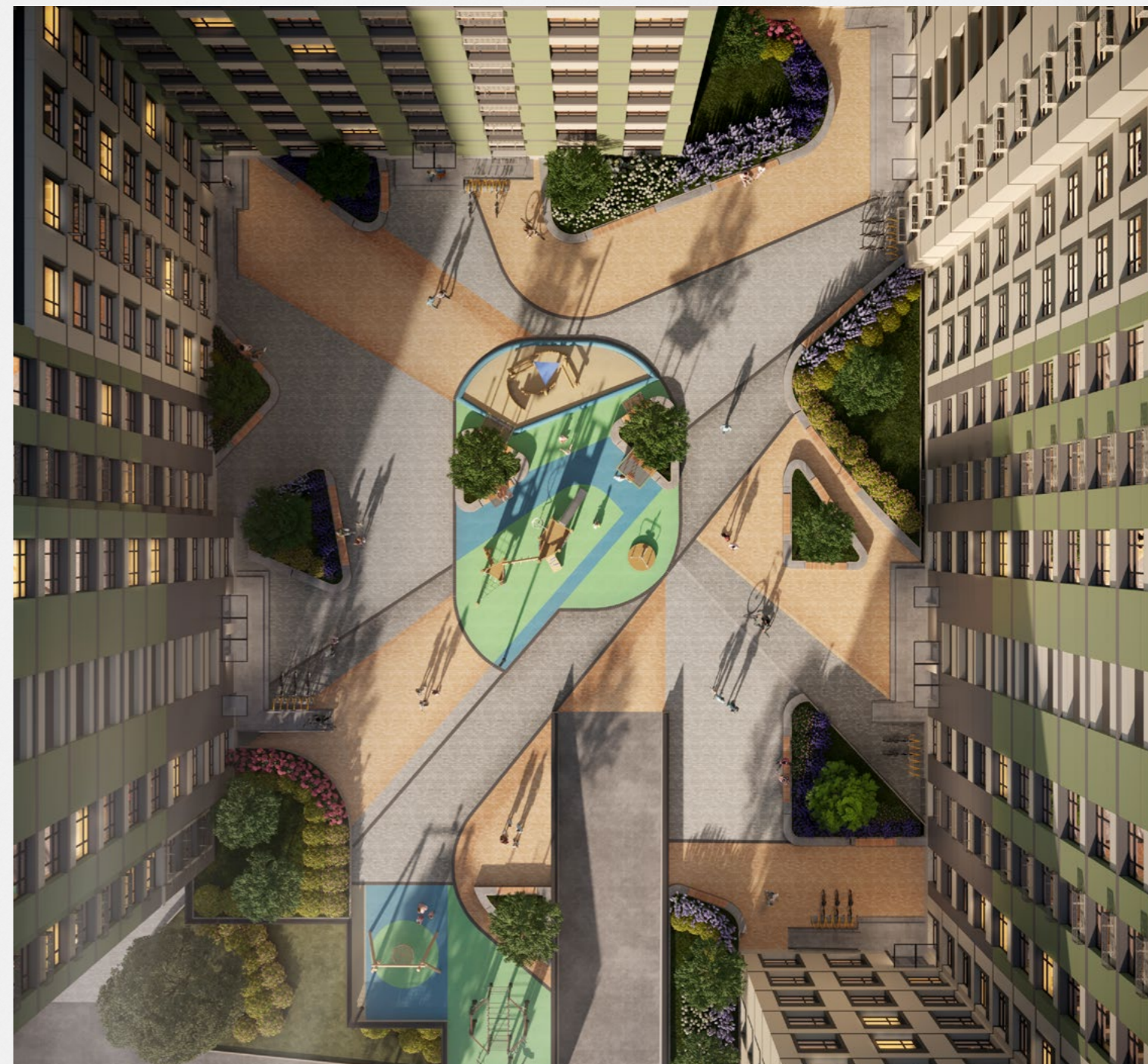
Сквозные
подъезды
с выходом во двор

Ландшафтный
дизайн

Тихие зоны отдыха

Workout-зоны

Двор без машин





Интерьеры ХОЛЛОВ

Уникальный дизайн просторных холлов выполнен в этническом стиле и приятных тёплых тонах

Зона ожидания

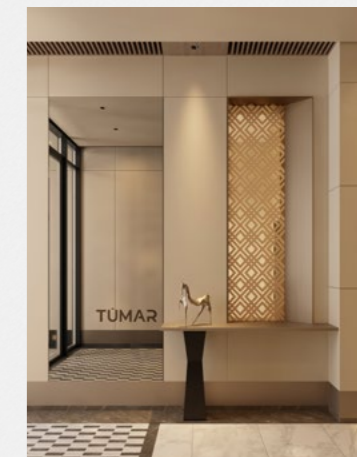
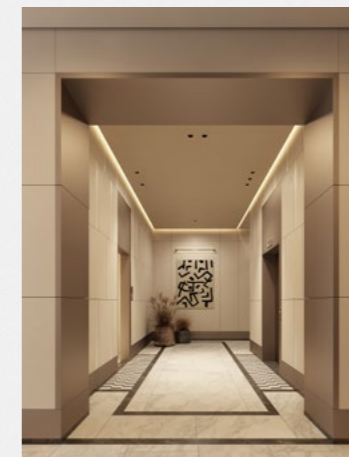
Бесшумные лифты

Колясочные зоны

Сквозные подъезды

Уникальный дизайн

IP — домофония



01

Блок

Квартиры:

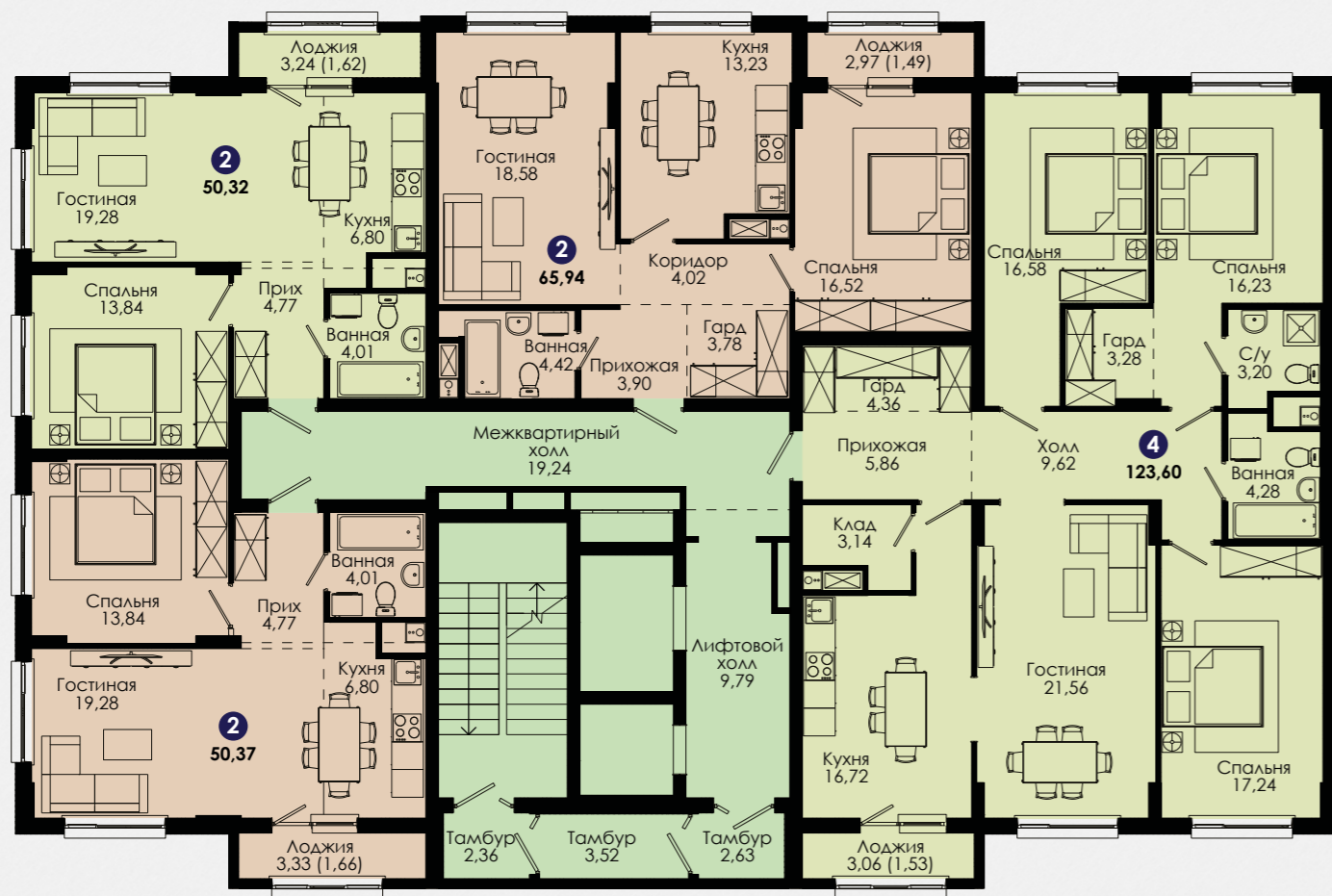
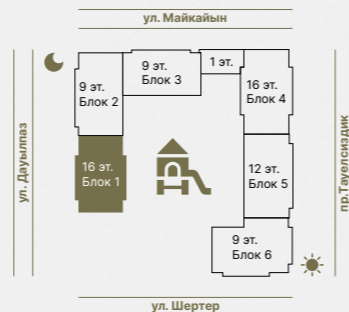
м²

16 этажей

2х комнатная 50,23 2х комнатная 66,18

План типового этажа

2х комнатная 50,43 4х комнатная 123,48



02

Блок

Квартиры:

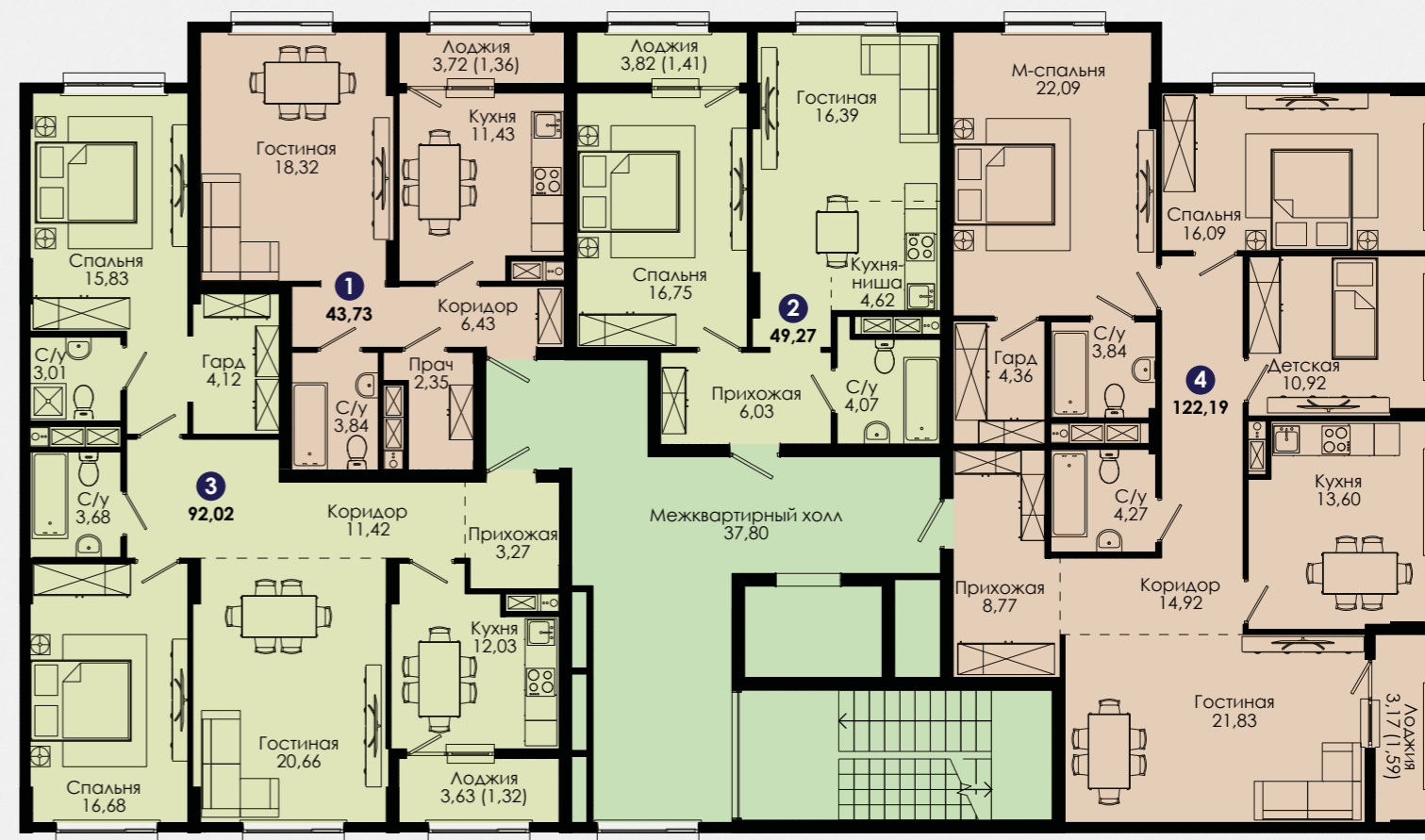
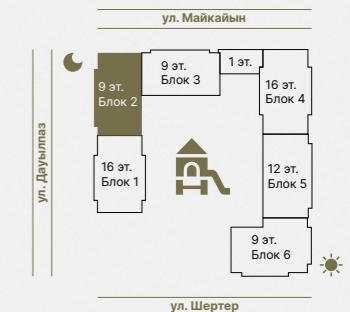
м²

9 этажей

1 комнатная 51,42 2х комнатная 49,59

План типового этажа

3х комнатная 89,27 4х комнатная 122,96



03

Блок

Квартиры:

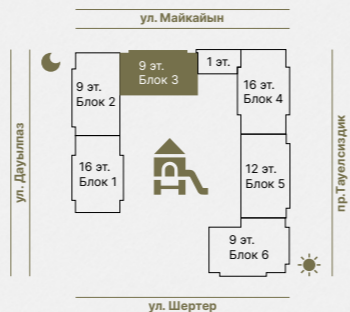
м²

9 этажей

4х комнатная 118,22 3х комнатная 74,43

План типового этажа

1 комнатная 41,75 1 комнатная 41,75



04

Блок

Квартиры:

м²

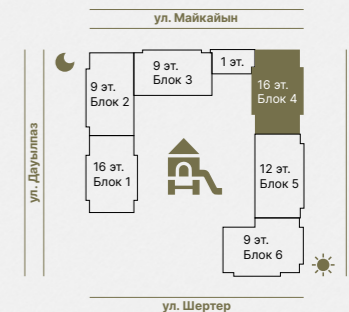
16 этажей

3х комнатная 76,05

План типового этажа

2х комнатная 63,51 2х комнатная 64,82

2х комнатная 48,90 2х комнатная 64,61



05

Блок

Квартиры:

м²

12 этажей

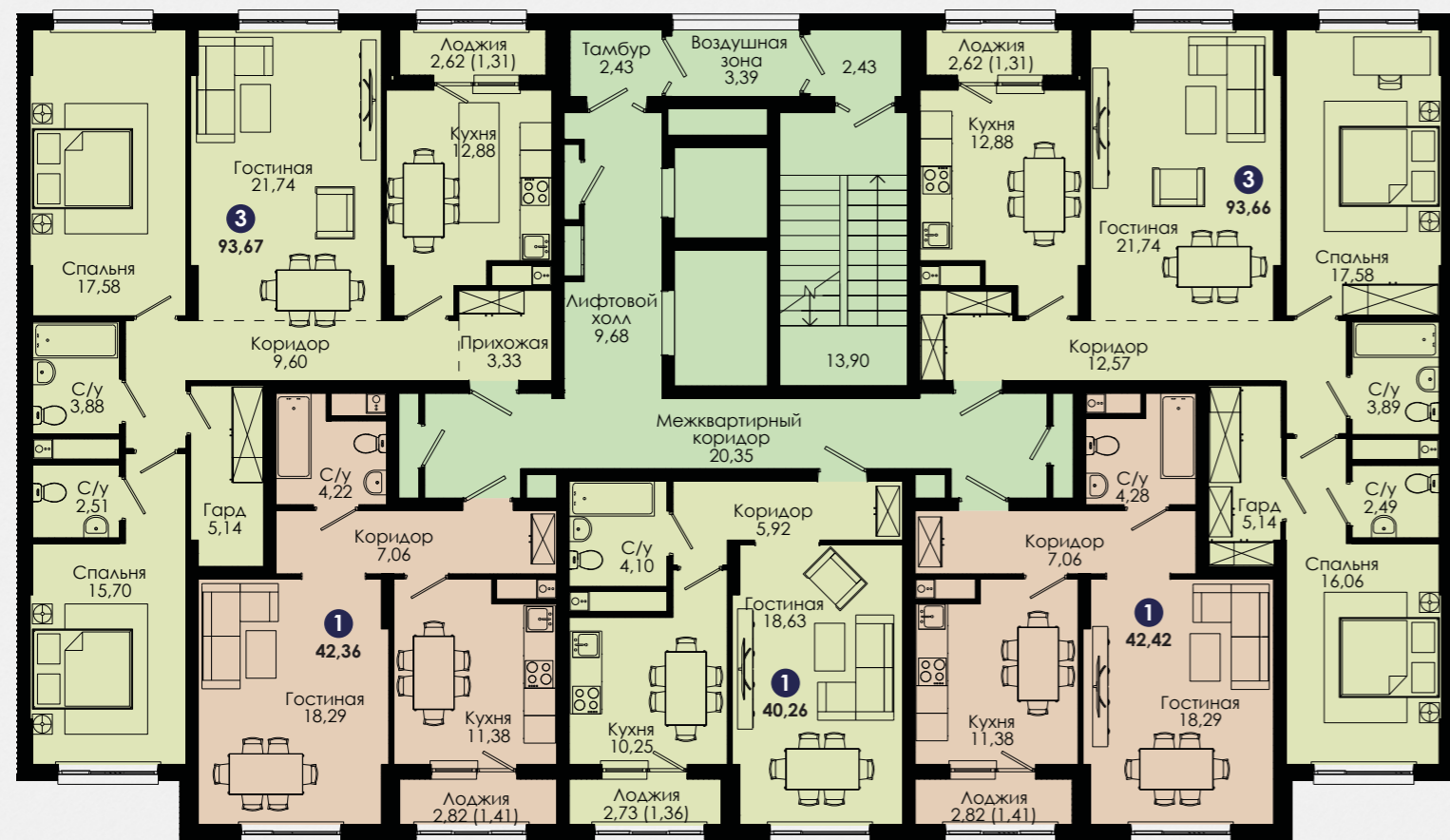
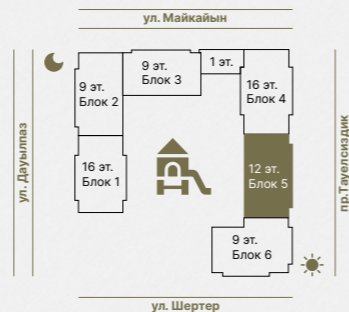
3х комнатная

93,67

План типового этажа

1 комнатная 42,36 3х комнатная 93,66

1 комнатная 40,26 1 комнатная 42,42



06

Блок

Квартиры:

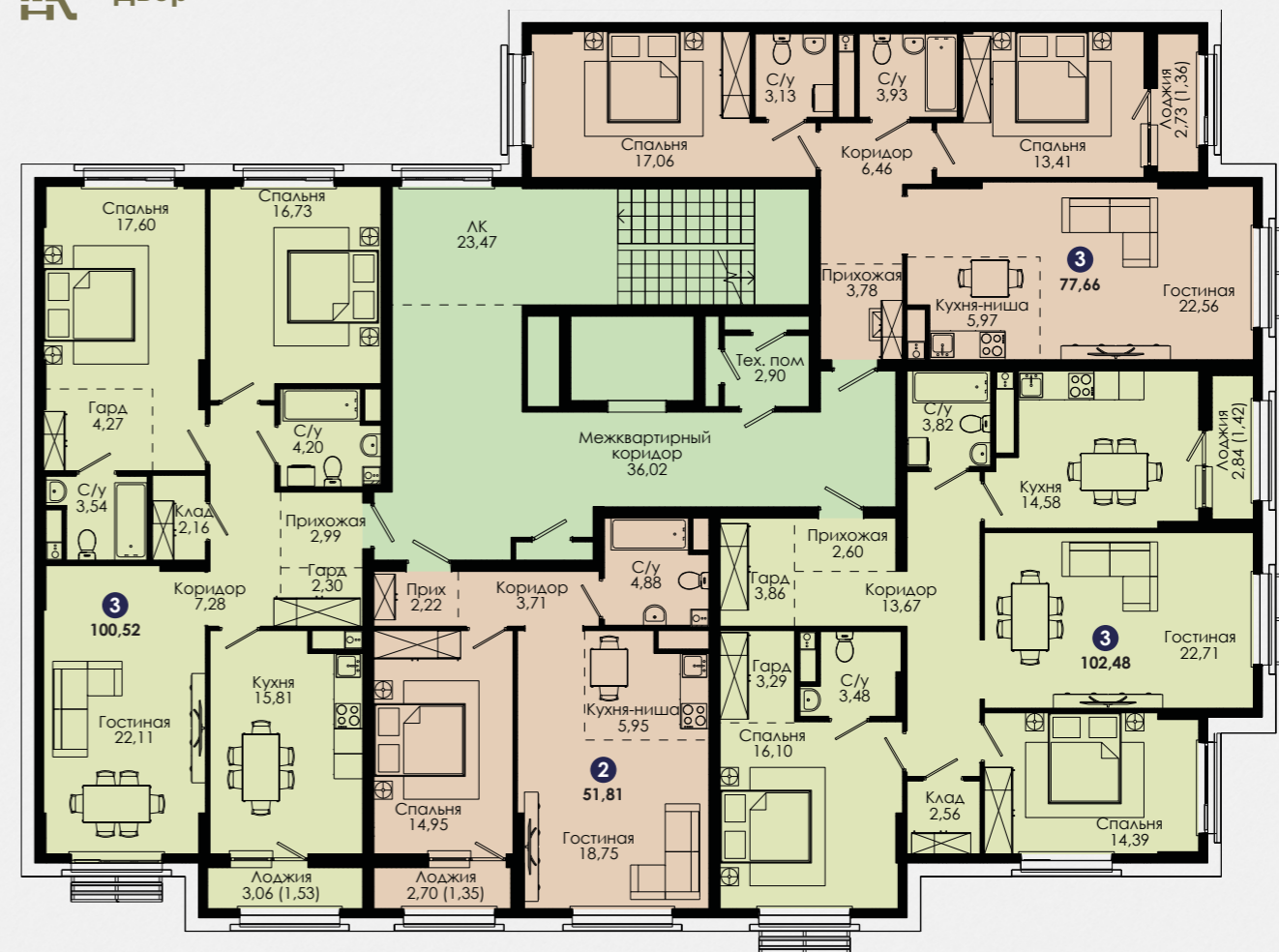
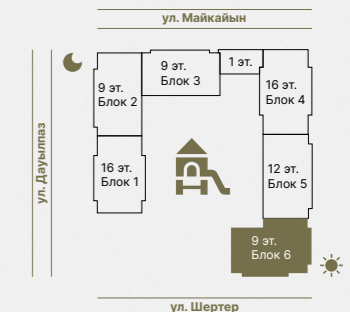
м²

9 этажей

3х комнатная 100,52 3х комнатная 77,66

План типового этажа

2х комнатная 51,81 3х комнатная 102,48





TUMAR
group



☎ 333

📷 [tumar.group](https://www.tumar.group)

🌐 tengri-city.kz

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации. Информация о ЖК опубликована с целью определения спроса на указанный продукт. Настоящий буклет, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой